

90768 Fürth

# HEGERICH: Leben mit Fernblick... Großzügige Villa bietet viel Platz für Ihre Träume!



**860.000 €**  
Kaufpreis

**290 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	971 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1976
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.08.2024
gültig bis	05.08.2034
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	280
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vsvf/wgtf](http://www.immostar.de/expose/vsvf/wgtf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.