

**81479 München**

# Chalet meets Urban Chic: Luxuriös ausgestattete 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Hobby-/Gästebereich



**3.660 €**  
Kaltmiete

**140 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**  
Sandra Lipowy  
Tel.: +49 89 15 94 55-56  
anfragen.gw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

## Preise & Kosten

Kaltmiete	3.660 €
Nebenkosten	560 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions-text	3-Monats-

## Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.07.2027
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	44 kWh/a
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vsv/dbvbu](http://www.immostar.de/expose/vsv/dbvbu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.