

**85757 Karlsfeld**

# Familienidylle im Grünen – stilvoll modernisiertes Reiheneckhaus in ruhiger Lage von Karlsfeld



**1.075.000 €**  
Kaufpreis

**185,22 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH**  
Selina Becker  
Tel.: 0173 3098506  
becker@rpp-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185,22 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	504 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.075.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

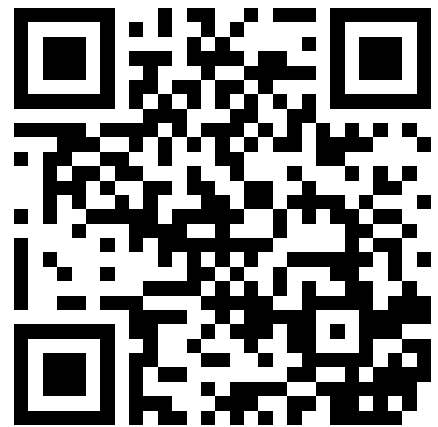
## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.03.2026
gültig bis	17.03.2036
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215.92
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vrx/dbklt](http://www.immostar.de/expose/vrx/dbklt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.