

85716 Unterschleißheim

Kernsanierte Maisonettewohnung in Lohhof – stilvoll wohnen oder 4,35 % Mietrendite sichern



449.500 €
Kaufpreis

68,97 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RPP Immobilien GmbH
Selina Becker
Tel.: 0173 3098506
becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Elektro	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01. November
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.500 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,80 % inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

Zustand

Baujahr	1959
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	26.02.2024
gültig bis	26.02.2034
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vrtzflfa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.