

86928 Hagenheim

Sehr großzügige 2-Zimmer-Gartenwohnung zwischen Landsberg und Ammersee



1.250 €

Kaltmiete

91,06 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

DOMIZIL ACHT

IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

Ihr Ansprechpartner

DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG

Christian Becker

Tel.: 004981912209850

info@domizilacht.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,06 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	170 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓
Erdwärme	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.50
Primär-Energieträger	ERDWAERME

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.03.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vqyfbwlip

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.