

53639 Königswinter

2 Familienhaus mit zusätzlichem Restaurant mit großem Außenbereich und eigenen Parkmöglichkeiten



740.000 €

Kaufpreis

228 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Volker Kaltenberg

Tel.: 02251-7758404

kaltenberg@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	228 m ²
Grundstücksfläche	910 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	740.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	4,76% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1935
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓
Gruppennummer	0
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vpfzxbne

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.