

**80797 München**

# Innenhofausrichtung am Bayernpark - Stilvoll sanierte Renditewohnung



**385.000 €**  
Kaufpreis

**31,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**  
James Winter  
Tel.: 00491733163384  
james.winter@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35,92 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	35,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Osten	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	385.000 €
Hausgeld	380 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

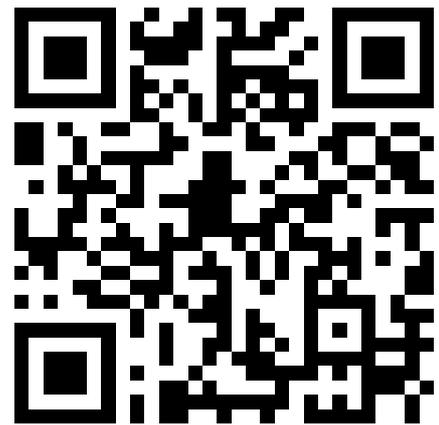
## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.10.2031
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	210.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vmzdkakh](http://www.immostar.de/expose/vmzdkakh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.