

75446 Wiernsheim

Stilvolle Maisonettewohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus – Wohnen auf zwei Ebenen



255.000 €
Kaufpreis

95,3 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**
Filiale Bretten
Tel.: 00497252969900
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95,3 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
Kaufpreis / qm	3.504,72 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

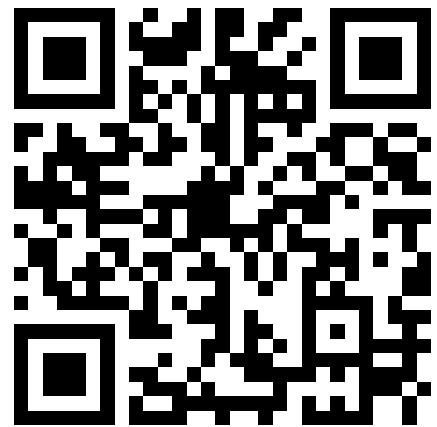
Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.04.2026
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	62.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vmycueqs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.