

80639 München

Ikonisches Otto-Steidle-Gebäude in nobler Lage: Derzeit vermietetes Townhouse



1.880.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

anfragen@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	171 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.880.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.216 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

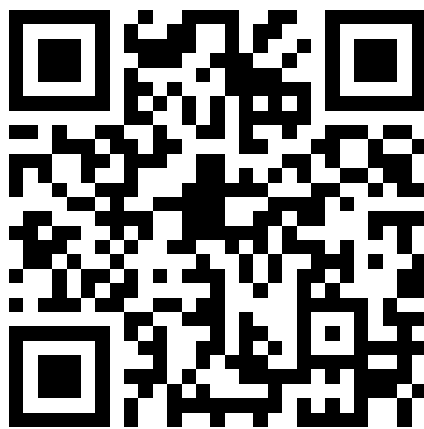
Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2013
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	141 kWh/m ²
Primär-Energieträger	Erdgas schwer
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vmn_cwhwh

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.