

81475 München

Neubau/Erstbezug! Familiengerechte Luxus-XXL-Stadtvilla im begehrten Maxhof



2.295.000 €
Kaufpreis

216,05 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216,05 m ²
Nutzfläche	325 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.295.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.07.2025
gültig bis	10.07.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	16,8
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vmkukmbu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.