

83536 Gars am Inn

Gars am Inn:

Modernes Einfamilienhaus in idyllischer Alleinlage
- Großes Gartengestaltungspotential



160 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

DALEXIS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS IMMOBILIEN
Michael Kneissl
Tel.: 00491717333993
m.kneissl@dalexis-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	1.100 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Aussen-Courtage	2,38%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

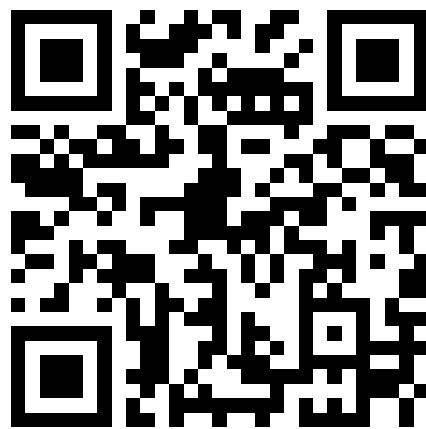
Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.04.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	63.00
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vlxqmbpr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.