

40789 Monheim am Rhein

Kapitalanlage: Moderne 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz in Monheim-Baumberg



374.000 €
Kaufpreis

126,23 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

giv GmbH

Tel.: 00498933995234
anfragen@anfragen-
investoren.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,23 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	374.000 €
Hausgeld	372 €
Aussen-Courtage	Die

Zustand

Baujahr	1965
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1965
Energieverbrauchskennwert	145.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vlpy/pbfr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.