

## 82031 Grünwald

Englisch inspirierte, neuwertige Villa von 2019, in nobelster Grünwalder Lage



**3.980.000 €**

Kaufpreis

**233 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Vermittlungs GmbH**

Julia Goth

Tel.: +49 89 15 94 55-69

anfragen.gw@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	576 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.05.2025
gültig bis	20.05.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vkxswxly](http://www.immostar.de/expose/vkxswxly)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.