

26316 Varel

Viel Platz für Ihre Geschäftsidee direkt am Neumarktplatz in Varel: 350qm Ladenfläche zu vermieten



1.785 €
Kaltmiete

350 m²
Gesamtfläche

2
Zimmer

 FRISCH & COMPANY

Ihr Ansprechpartner

Frisch & Company
Neele Emma Frisch
Tel.: 00494071643066
anfrage@frisch.immo

Flächen & Zimmer

| | |
|----------------|--------------------|
| Nutzfläche | 350 m ² |
| Gesamtfläche | 350 m ² |
| Ladenfläche | 350 m ² |
| Lagerfläche | 350 m ² |
| Verkaufsfläche | 350 m ² |
| Zimmer | 2 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Netto-Kaltmiete | 1.500 € |
| Kaltmiete | 1.785 € |
| Nebenkosten | 440 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| Betriebskosten netto | 440 € |
| Summe Miete netto | 1.500 € |

Zustand

| | |
|---------------|--------------|
| Baujahr | 1912 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | modernisiert |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gäste-WC | ✓ |
| Estrich | ✓ |
| unterkellert | zum Teil |

Energieausweis

| | |
|----------------------|----------------|
| Baujahr (Haus) | 1912 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäu |

Allgemeine Infos

| | |
|-----------------------------|------------------|
| verfügbar ab | ab 01. Juli 2026 |
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vkhf_yvgr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.