

**81247 München**

# Neuwertige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon und Loggia in grüner Lage



**2.980 €**  
Kaltmiete

**123 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Alina Heidemann  
Tel.: +49 89 15 94 55-12  
anfragen@riedel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	165 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.980 €
Nebenkosten	580 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.01.2033
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	22
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vkg/egwhv](http://www.immostar.de/expose/vkg/egwhv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.