

85399 Hallbergmoos

Ca. 4,4% Rendite - lohnendes Investment



3.100.000 €

Kaufpreis

2395 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Andreas Kucera

Tel.: 00498928807960

andreas.kucera@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	953 m²
Grundstücksfläche	2.395 m²
vermietbare Fläche	953
Gewerbereinheiten	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.100.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %
Mieteinnahmen ist	137.002,32 €

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.12.1935
Baujahr (Haus)	1997
Wärmewert	92.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	92.00
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vkaf/vpn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.