

81541 München

Feines Mehrfamilienhaus mit Flair und Potential - ein Juwel in traumhafter Lage.



320 m²

Wohnfläche

11

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 320 m ² |
| Grundstücksfläche | 240 m ² |
| Zimmer | 11 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| vermietbare Fläche | 320 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|----------------|
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Courtage-Hinweis | Die vom Käufer |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Zustand

| | |
|-----------------------|---------|
| Baujahr | 1870 |
| letzte Modernisierung | 2025 |
| Zustand | teil- / |

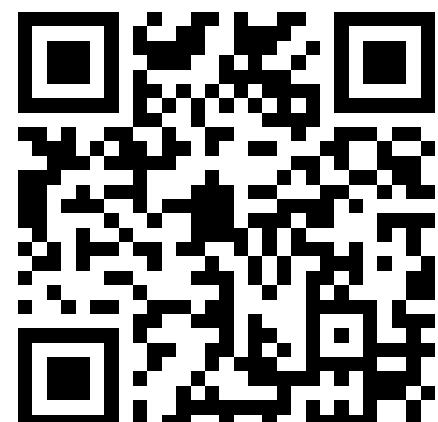
Allgemeine Infos

| | | | |
|-----------|---|---------------------------|--------|
| vermietet | ✓ | Energieverbrauchskennwert | 120.47 |
|-----------|---|---------------------------|--------|

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellldatum | 14.02.2025 |
| gültig bis | 13.02.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1870 |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 120.47 |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vhbvzxlg

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.