

**86438 Kissing**

Gepflegtes EFH zum Selbstbezug // ca. 774 m<sup>2</sup> Grundstück  
// Ortsrandlage // Felder vor der Haustür



**995.000 €**

Kaufpreis

**153,46 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



Immobilien & Vermögensplanung

**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234

[anfragen@anfragen-investoren.de](mailto:anfragen@anfragen-investoren.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153,46 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	774 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Die
Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

#### Zustand

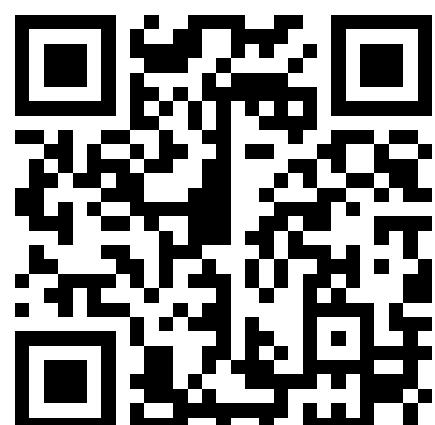
#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

#### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.10.2035
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	196.26
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vgrwnhqx](http://www.immostar.de/expose/vgrwnhqx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.