

82057 Icking

Neubau in Traumlage: Moderne Villa mit hochwertiger Ausstattung, Wellness-Bereich und Panoramablick



6.600.000 €
Kaufpreis

343 m²
Wohnfläche

9
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH
Sonja Becker
Tel.: +49 89 15 94 55-58
anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	343 m ²
Nutzfläche	520 m ²
Grundstücksfläche	1.406 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.600.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.05.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	26,3
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vgrguckr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.