

86163 Augsburg

NEUBAU Whg. 20 Augsburg Hochzoll 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG, großes Wohnloft



587.700 €
Kaufpreis

71,32 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH
Tel.: +49 821 2617160
vertrieb@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,32 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	587.700 €
Kaufpreis netto	587.700 €
Kaufpreis brutto	587.700 €
Kaufpreis / qm	8.240,33 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	54,40
Endenergiebedarf	54,40
Primär-Energieträger	Holzpellets

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
offene Küche	✓
Parkett	✓
Pellet	✓
Dusche	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vgkt-fatc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.