#### 76646 Bruchsal

# Vielseitiges 1–2-Familienhaus in Untergrombach – Platz für Ideen, Familie und Gartenfreunde



449.000€

Kaufpreis

133,21 m² Wohnfläche

Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Schürrer & Fleischer Immobilien **GmbH & Co. KG** 

Filiale Bruchsal Wohnen Tel.: 004972513060600 info@schuerrer-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,21 m²
Grundstücksfläche	419 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>✓</b>
Kabel / Sat-TV	<b>~</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	<b>~</b>
Fenster	~

## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.535,43 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

#### **Energieausweis**

Baujahr	(Haus)	1930

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort

## **Online-Exposé**



dkle

