

**90443 Nürnberg**

# City-Life trifft Entspannung: 1,5 Zimmer mit privater Dachterrasse



**200.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer

**HEGERICH**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131 605 17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	200.000 €
Nebenkosten	231 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	392 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

## Zustand

Baujahr	1985
letzte Modernisierung	2024
Zustand	modernisiert

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	06.06.2019
gültig bis	05.06.2029
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	153
Primär-Energieträger	Gas

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Juli 2026

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vfse  
cpr](http://www.immostar.de/expose/vfse-cpr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.