

81245 München

Neubau: Raffiniert geschnittene, familiengerechte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Süd-Garten



1.550.000 €

Kaufpreis

108,65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.550.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

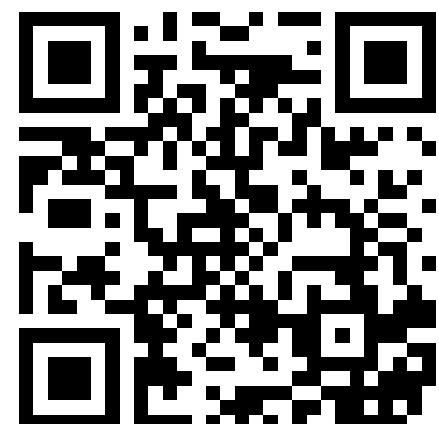
Art	Bedarf
gültig bis	30.01.2033
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18
Primär-Energieträger	Strom

Allgemeine Infos

verfügbar ab

Q1 2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vfqyrlqv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.