

**81477 München**

# Neubau: Ganz oben angekommen: 5-Zimmer-Penthouse mit Haus-im-Haus-Ambiente und drei Dachterrassen



**1.880.000 €**  
Kaufpreis

**144,49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Dagmar Scheffer  
Tel.: +49 89 15 94 55-18  
anfragen.bo@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	174,53 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.880.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/veaydxem](http://www.immostar.de/expose/veaydxem)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.