

76593 Gernsbach

Wohnen in zentraler Lage – charmante Wohnung mit Gartenmitbenutzung



159.000 €
Kaufpreis

69,7 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,7 m ²
Grundstücksfläche	1.059 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	10

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
Kaufpreis / qm	2.281,21 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.03.2032
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.90

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vdvqchaw

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.