

81737 München

Kürzlich sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Ost-Balkon und TG-Stellplatz in Neuperlach



WANDELBAU

KRISTINA KÜHN



WWW.REMAX-PRIME.DE

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.275 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	140 €
Gesamtbelastung brutto	1.480 €

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	102.00
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.04.2026
----------	------------

1.275 €

Kaltmiete

45 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständige
Immobilienmaklerin bei
RE/MAX Prime**

Kristina Kühn
Tel.: 004989904204681

Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vcp
wxwcz](http://www.immostar.de/expose/vcp_wxwcz)

immostar.de®
...suchen, finden, einziehen.