

## 82110 Germering

# Modern, kompakt, zentral: Phantastische 2-Zimmer-Neubauwohnung im Herzen von Germering



**619.000 €**  
Kaufpreis

**65,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Wanne	✓
Erdwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	619.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Erdwärme

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Spätsommer
--------------	------------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/vberucwa](http://www.immostar.de/expose/vberucwa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.