

81927 München

Haus-im-Haus: Großzügiges Domizil in stylischer Design-Ästhetik mit sonnigem Garten



2.580.000 €
Kaufpreis

195 m²
Wohnfläche

4
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Markus Zeitler
Tel.: +49 89 15 94 55-55
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Nutzfläche	248 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.580.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	1.082 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	2009
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.05.2026
gültig bis	04.05.2036
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	23.7
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/vbdvbxlq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.