

## 85716 Unterschleißheim

2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit ca. 70 m<sup>2</sup> Garten -  
Bezugsfertig Sommer 2025 - Energieklasse A



**535.500 €**  
Kaufpreis

**61,36 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RPP Immobilien GmbH**

Tel.: 089 45350280  
info@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,25 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Rolladen	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab September 2025

### Preise & Kosten

Kaufpreis	535.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Keine
Tiefgarage	39,5 €

### Zustand

Zustand Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	37,5
Wertklasse	A
Baujahr (Haus)	2025

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vazpayue](http://www.immostar.de/expose/vazpayue)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.