

**82152 Planegg**

# ZUR KAPITALANLAGE: gut geschnittene, vermietete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



**450.000 €**

Kaufpreis

**83 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
vermietet	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Hausgeld	287,09 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

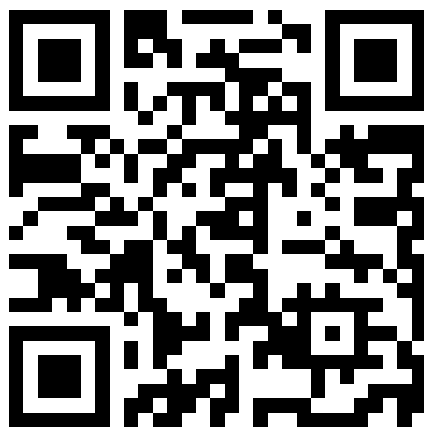
## Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.05.2018
gültig bis	06.05.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.60

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/vaaqrgxa](http://www.immostar.de/expose/vaaqrgxa)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.