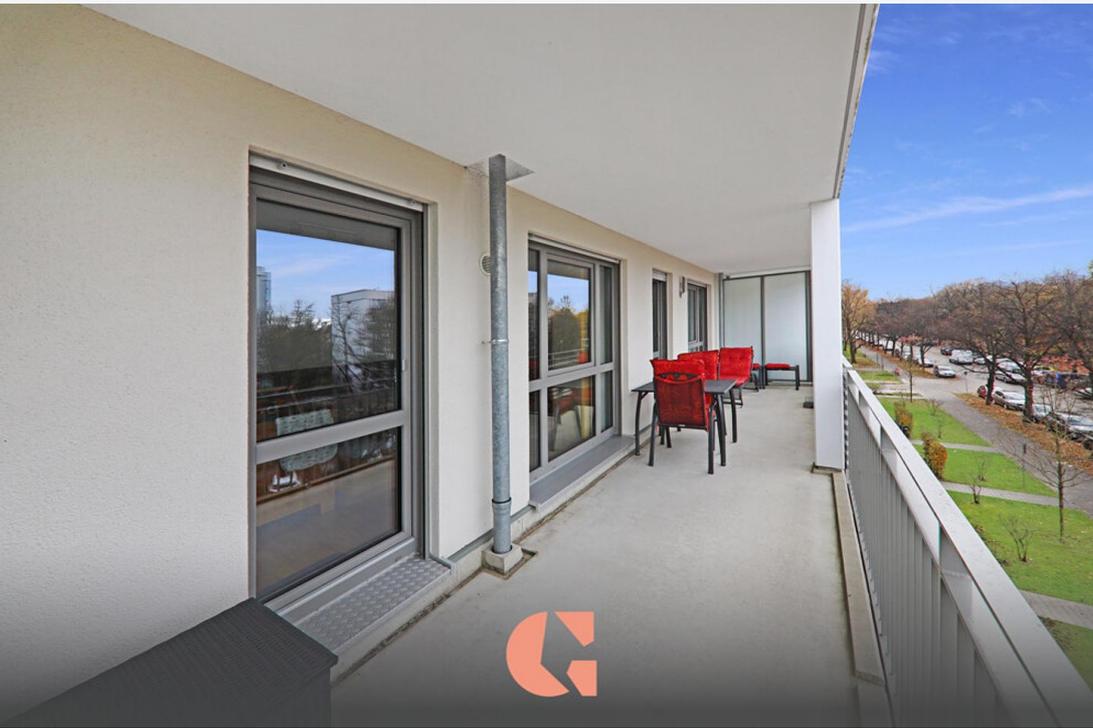


80933 München

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Westbalkon



1.300 €
Kaltmiete

59,73 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Lucia Ivinac
Tel.: 00498966676890
lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,73 m ²
Nutzfläche	70 m ²
Gesamtfläche	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.530 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.530 €

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.07.2026
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	68.80
Primär-Energieträger	PELLET

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
offene Küche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.02.2026
Ab-Datum	15.02.2026

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uzzzewbz

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.