

**75015 Bretten**

# Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Bretten



**249.000 €**

Kaufpreis

**90,73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Bretten

Tel.: 00497252969900

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 90,73 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 160 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 4                    |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| Terrassen         | 1                    |

## Preise & Kosten

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Kaufpreis         | 249.000 €    |
| Hausgeld          | 180 €        |
| Kaufpreis / qm    | 2.187,5 €    |
| Aussen-Courtage   | 3,57 % inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 12.000 €     |

## Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Dusche         | ✓  |
| Fenster        | ✓  |
| Massivbauweise | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Satteldach     | ✓  |
| Zentralheizung | ✓  |
| unterkellert   | ja |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1920     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 08.04.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1920        |
| Energieverbrauchskennwert | 138.70      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uzrzpchs](http://www.immostar.de/expose/uzrzpchs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.