

76532 Baden-Baden / Oos

Historisches MFH mit 3 Wohnungen, Bauplatz & Top-Modernisierung – starke Kapitalanlage



500.000 €

Kaufpreis

215,53 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	215,53 m ²
Nutzfläche	68,71 m ²
Grundstücksfläche	468 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	500.000 €
Kaufpreis / qm	3.247,81 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.
Mieteinnahmen ist	22.680 €

Zustand

Baujahr	1924
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1924
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uzqnmhev

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.