

**82024 Taufkirchen**

# ZUR KAPITALANLAGE: Charmante Maisonette-Galerie-Wohnung mit Balkon in Taufkirchen



**395.000 €**

Kaufpreis

**59,7 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	68,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Hausgeld	333 €
Aussen-Courtage	2,38% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2,38% inkl. 19%

### Ausstattung

Gas	✓
unterkellert	ja

### Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

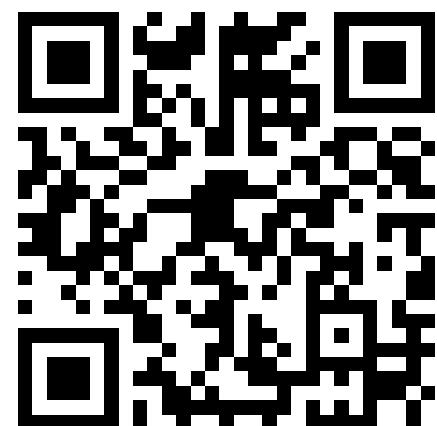
### Allgemeine Infos

vermietet	✓
	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2028
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	123.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uyhcrukv](http://www.immostar.de/expose/uyhcrukv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.