

81925 München

Luxuriöse Familienresidenz mit Lift, Tiefgarage, Fitnessbereich und Wärmepumpe



412 m²
Wohnfläche

7
Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Alexandra Kentmann
Tel.: +49 89 15 94 55-04
anfragen.bo@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	412 m ²
Nutzfläche	763 m ²
Grundstücksfläche	837 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.09.2025
gültig bis	21.09.2035
Baujahr (Haus)	2020
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	44.3
Primär-Energieträger	Strom

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uxyqcxlc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.