

## 80939 München / Freimann

# 2-Zimmer-ETW mit Loggia in München-Freimann / ERBBAUGRUNDSTÜCK



**245.000 €**  
Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,94 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	24

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Osten	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	245.000 €
Hausgeld	470 €
Aussen-Courtage	Die

### Zustand

Baujahr	1968
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.02.2028
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133.00
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uxxdtzfq](http://www.immostar.de/expose/uxxdtzfq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.