

86163 Augsburg

NEUBAU Whg. 28 Augsburg Hochzoll 4-Zimmer-Wohnung im DG mit großer Dachterrasse



1.195.700 €

Kaufpreis

140,52 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

KLAUS Wohnbau GmbH
Tel.: +49 821 2617160
vertrieb@klaus-wohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,52 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.195.700 €
Kaufpreis netto	1.195.700 €
Kaufpreis brutto	1.195.700 €
Kaufpreis / qm	8.509,11 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Pellet	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	23.09.2024
gültig bis	23.09.2034
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	67,60
Endenergiebedarf	67,60
Primär-Energieträger	Holzpellets

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uxvurdky

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.