

**80997 München**

# Nachhaltig, wohngesund und lichterfüllt in naturnaher Lage: Individuelles Domizil mit Wohlfühl-Flair



**3.330.000 €**

Kaufpreis

**279 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Carina Gallant

Tel.: +49 89 15 94 55-83

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	279 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	314 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.701 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	3.330.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2006
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.11.2035
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	83
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uxtymarc](http://www.immostar.de/expose/uxtymarc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.