

80992 München

Neubau: Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Ausrichtung in Moosach



874.000 €

Kaufpreis

75,58 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,58 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	874.000 €
Hausgeld	377,9 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für
Courtage-Hinweis	Die Immobile wird

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	28.10.2025
gültig bis	27.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.4

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uxtkfbtu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.