

80469 München

Perfekte Kapitalanlage: City-Apartment direkt am Roeckplatz



460.000 €
Kaufpreis

32,91 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien

Felix Flemmer

Tel.: 08801/914852

info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,91 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	460.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	202 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.07.2025
gültig bis	07.07.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uwyzrzpx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.