

## 76131 Karlsruhe / Innenstadt-Ost

Bürohaus über drei Etagen mit einer atemberaubenden, über ca. 150 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse



SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co. KG**

Peter Schürrer

Tel.: 004917630007625

p.schuerrerr@schuerrerr-

### Flächen & Zimmer

Bürofläche	1.778,2 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	1,78 Tausend

### Preise & Kosten

Mietpreis / qm	15,6 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

DV-Verkabelung	✓
Teppich	✓
Doppelboden	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2038
Baujahr (Haus)	2021
Wärmewert	56.10
Wertklasse	B
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Stromwert	18.50

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uwnzcvfs](http://www.immostar.de/expose/uwnzcvfs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.