

70372 Stuttgart

Stilvolles Wohnen mit Charme, Komfort und individuellem Spielraum



329.000 €

Kaufpreis

80 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Wohneinheiten	5

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Kaufpreis / qm	4.487,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1914
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.08.2029
Baujahr (Haus)	1914
Endenergiebedarf	230.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uw/mrtzvr

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.