

68753 Waghäusel / Kirrlach

Produktions- und Lagerstandort mit 5.438 qm
Nettogrundfläche und zwei Wohnungen mit 416 qm



3.950.000 €

Kaufpreis

416 m²

Wohnfläche

SCHÜRRER &
FLEISCHER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co. KG**

Filiale Investment Bruchsal
Tel.: 004972513060600
investment@schuerrerr-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	416 m ²
Gesamtfläche	5.854 m ²
Lagerfläche	5.152 m ²
Grundstücksfläche	4.436 m ²
vermietbare Fläche	5,85 Tausend
Wohneinheiten	2

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Lasten-Fahrstuhl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.950.000 €
Kaufpreis / qm	9.228,97 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl.

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.10.2035
Baujahr (Haus)	1967
Wärmewert	120.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	8.20

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uvkshzyt

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.