

## 85640 Putzbrunn

# DAS PENTHOUSE: FRISCH RENOVIERT: einzigartiges, lichtdurchflutetes Wohnkonzept mit Bergblick



**2.975 €**  
Kaltmiete

**212 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE GmbH**

Florian Bauer  
Tel.: 00498003253947  
fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	212 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	230 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.975 €
Nebenkosten	600 €
Betriebskosten netto	600 €
Mietpreis / qm	14,03 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.01.2029
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	126.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uux\\_ebzva](http://www.immostar.de/expose/uux_ebzva)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.