

74189 Weinsberg

Modern Living in Weinsberg - NEUBAU - 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse



1.100 €
Kaltmiete

91,77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**
Michael Schmidt
Tel.: 004971312669915
michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13.20

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.560 €
Nebenkosten	360 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	360 €
Gesamtbelastung brutto	1.560 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uusxurxk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.