

74080 Heilbronn

WUNDERBAR GESCHNITTENES DOPPELHAUS IN GUTER WOHNLAGE - SOFORT FREI!



449.000 €

Kaufpreis

131,25 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

Tel.: 004971312669910

thomas.sinn@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,25 m ²
Nutzfläche	101,39 m ²
Grundstücksfläche	219 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.06.2035
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	212.60
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uumvfawu

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.