

82031 Grünwald

Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in bester Lage



6.500.000 €

Kaufpreis

440 m²

Wohnfläche

**RIEDEL**
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sonja Becker

Tel.: +49 89 15 94 55-58

anfragen.gw@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	440 m ²
Nutzfläche	649 m ²
Grundstücksfläche	1.980 m ²
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	2
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.500.000 €
Kaufpreis / qm	10.015,41 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
---------	------

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	156,16
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
vermietet	✓

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uuhnytay

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.