

## 76571 Gaggenau / Selbach

Fachwerkhaus-Liebhaber aufgepasst: Hier verschmelzen 200 Jahre Geschichte mit inspirierendem Wohnen.



**348.000 €**

Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	358 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
Kaufpreis / qm	2.929,69 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1829
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1829
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uudtgpta](http://www.immostar.de/expose/uudtgpta)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.