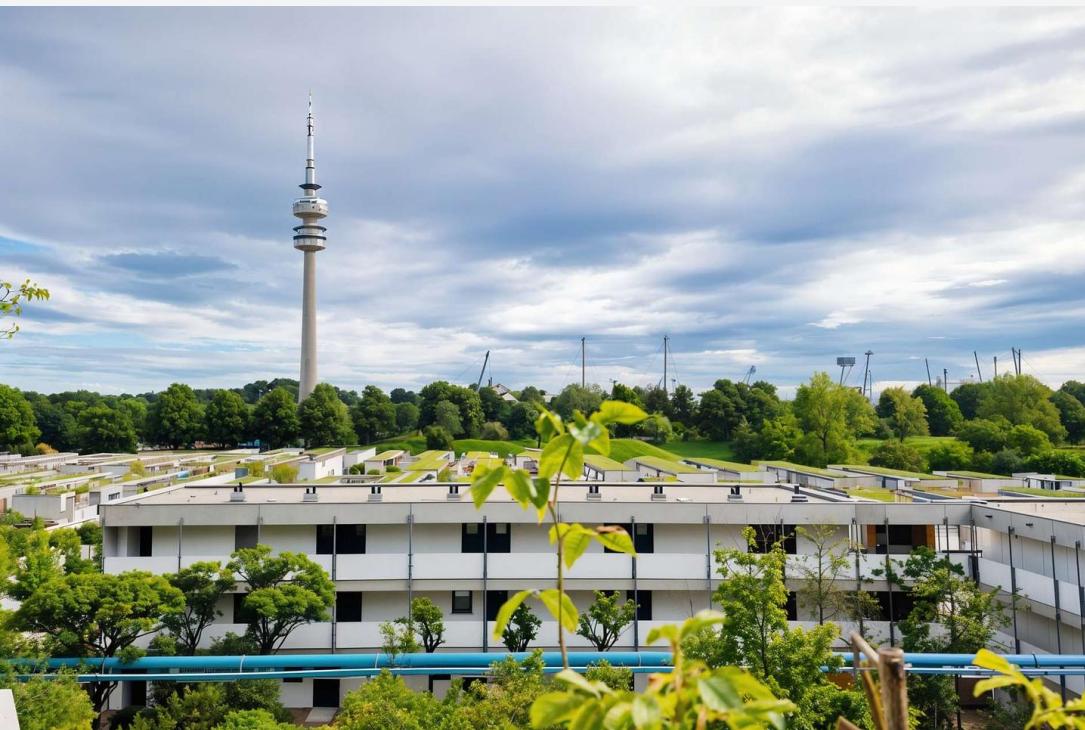


80809 München

Traumlage im Olympiadorf: Großzügiges Wohnen mit phantastischer Aussicht.



766.000 €

Kaufpreis

107 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Feldmann Immobilien

Von Kauf / Vermietung | Management

Ihr Ansprechpartner

Feldmann Immobilien

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²	Kaufpreis	766.000 €
Zimmer	3,5	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Badezimmer	1	Courtage-Hinweis	Die vom Käufer
Balkone / Terrassen	1		
Stellplätze	1		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Zustand	modernisiert
Abstellraum	✓		
Gäste-WC	✓		
Wanne	✓	Art	Verbrauch
Dusche	✓	Ausstell datum	03.04.2018
Fernwärme	✓	gültig bis	02.04.2028
Parkett	✓	Baujahr (Haus)	1969
		Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026	Gebäudeart	Wohngebäude
denkmalgeschützt	✓	Energieverbrauchskennwert	124.3

Preise & Kosten

	Kaufpreis	766.000 €
	provisionspflichtig	✓
	Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
	Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

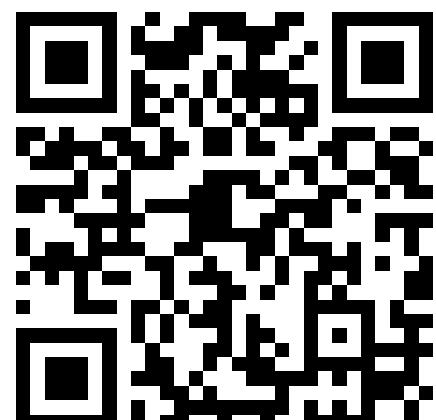
Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2025

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	03.04.2018
gültig bis	02.04.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uudextv

immostar.de[®]
...suchen, finden, einziehen.