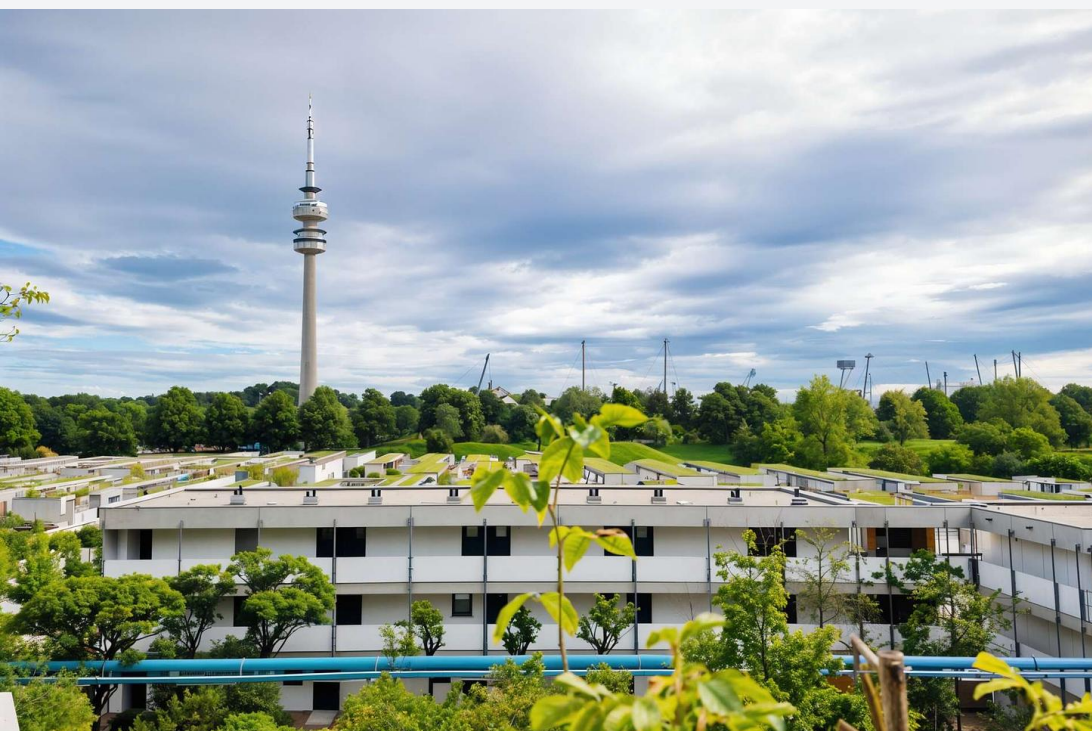


**80809 München**

Traumlage im Olympiadorf: Großzügiges Wohnen mit phantastischer Aussicht.



**766.000 €**

Kaufpreis

**107 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



Feldmann Immobilien

Verkauf | Vermietung | Management

**Ihr Ansprechpartner**

**Feldmann Immobilien**

Sabine Feldmann

Tel.: 089 54577880

s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
denkmalgeschützt	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	766.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

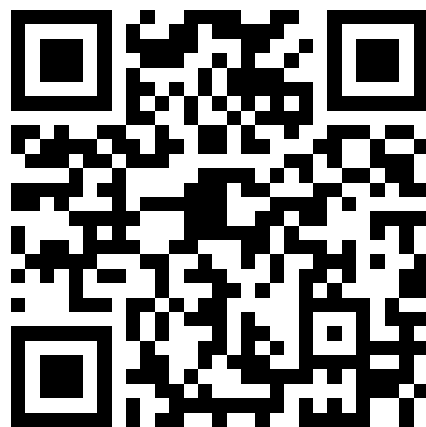
### Zustand

Baujahr	1969
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.04.2018
gültig bis	02.04.2028
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.3

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uud/exltv](http://www.immostar.de/expose/uud/exltv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.