

**76189 Karlsruhe**

# Die perfekte Anlegerwohnung!



**198.000 €**

Kaufpreis

**48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Kaufpreis / qm	4.431,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.000 €

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.60
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/utudfvas](http://www.immostar.de/expose/utudfvas)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.